

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1886/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 25 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Đắc Phước, địa chỉ địa chỉ: 33 Trần Bình Trọng, phường 05, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Đức Duy, địa chỉ 86/19/3 Thích Quảng Đức, phường 05, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Lưu Thị Thu Hà, địa chỉ B3A02 Chung cư Botanic 312 Nguyễn Thượng Hiền, phường 05, quận Phú Nhuận, TP. HCM.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1724/QĐ-CCTHADS và 1726/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 776/2024/TB-VTA ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Đắc Phước, địa chỉ: 33 Trần Bình Trọng, phường 05, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;
- Ông Nguyễn Đức Duy, địa chỉ 86/19/3 Thích Quảng Đức, phường 05, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh;

- Bà Lưu Thị Thu Hà, địa chỉ B3A02 Chung cư Botanic 312 Nguyễn Thượng Hiền, phường 05, quận Phú Nhuận, TP. HCM;

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 33B (nay là 33) Trần Bình Trọng, phường 05, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H04491 do UBND quận Bình Thạnh, TP.HCM cấp ngày 13/02/2006, cập nhật đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất ngày 31/01/2008 với giá khởi điểm là 24.428.220.720 đồng. Do vậy, Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá không quá mười phần trăm (10%) giá khởi điểm của lần đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Q.Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Văn Long**